



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO**

MINISTRICA

Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana

T: 01 478 80 00  
F: 01 478 81 70  
E: gp.mzi@gov.si  
www.mzi.gov.si

**PROTIM RŽIŠNIK PERC d.o.o.**  
**Poslovna cona A2**  
**4208 Šenčur**

Številka: 350-303/2024/9-02411581  
Datum: 30. 12. 2024

**Zadeva:** Mnenje k osnutku OPPN za območje urejanja prostora NT-06 Peske  
**Zveza:** Vaša vloga, št. P 162440 z dne 25. 9. 2024

Spoštovani!

Ministrstvo za infrastrukturo ste po pooblastilu Občine Trzin z dne 13. 9. 2024 zaprosili za mnenje k osnutku OPPN za območje urejanja prostora nt-06 Peske (v nadaljevanju: OPPN).

1.

Področje letalskega prometa

Ministrstvo za infrastrukturo je v navezavi na 97. - 99. in 110. člen Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 – uradno prečiščeno besedilo, 46/16 in 47/19) preverilo osnutek odloka OPPN in pridobilo mnenje Javne agencije za civilno letalstvo Republike Slovenije (v nadaljevanju: CAA).

Iz mnenja CAA št. 350-111/2024/3/0512 z dne 18. 10. 2024 izhaja, da obravnavano območje posega v prostor leži izven vplivnega območja slovenskih letališč ali heliportov. Menimo, da osnutek odloka OPPN upošteva zakonodajo iz vidika varnosti zračnega prometa, zato podajamo pozitivno prvo mnenje.

### Področje plovbe po celinskih vodah

V navezavi na 10. člen Zakona o plovbi po celinskih vodah - ZPCV (Ur. L. RS, št. 30/02, 29/17 – ZŠpo-1 in 41/17 – PZ-G) smo preverili osnutek OPPN. Po pregledu in preučitvi predmetnega gradiva sporočamo, da na obravnavanem območju ni vodnih površin, ki bi bile primerne za plovbo, zato z vidika varnosti plovbe izdajamo pozitivno prvo mnenje.

### Področje cestne infrastrukture

Obravnavano območje se nahaja ob državni cesti G2-104, odsek 0295 Trzin – Ljubljana (Črnuče). Po pregledu gradiva: Osnutek Odloka, Osnutek OPPN za območje urejanja prostora NT – 06 Peske, št. P 162440, september 2024, izdelovalca Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur, posredujemo sledeče ugotovitve, ki jih je potrebno upoštevati v nadaljnjih postopkih urejanja načrtovane prostorske ureditve:

- Pravilnik za izvedbo investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah (Uradni list RS, št. 7/2012), Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10-ZCes-1 in 36/18), Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10-ZCes-1), ter vso veljavno zakonodajo s področja javnih cest.
- Upoštevati je potrebno izdane usmeritve DRSI št. 37167-1409/2019/17 (1502) z dne 21. 3. 2024. Možnost prometne navezave objektov na obravnavanem območju na državno cesto G2-104, odsek 0295 Trzin - Ljubljana (Črnuče), je mogoče ugotoviti le na podlagi izdelane ustrezne prometne študije oziroma kapacitetne analize širšega območja. Navezava celotnega območja Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja prostora NT – 06 Peske oziroma njeno priključevanje na državno cesto mora biti urejeno skladno z zakonodajo s področja gradnje in upravljanja cest. Pri umeščanju, načrtovanju in projektiranju priključkov je treba upoštevati obstoječe prometne obremenitve vseh vrst prometa, plansko dobo, pričakovano letno stopnjo rasti prometa (planska doba za napoved prometnih obremenitev je 20 let), porazdelitev prometnih tokov, pričakovano povečanje prometnih obremenitev vseh vrst prometa zaradi vseh dejavnosti, ki se načrtujejo v območju, strukturo prometa po vrstah vozil, ki bi lahko vplivali na prometne obremenitve in propustnost glavnih prometnih smeri.
- Za predvideno prometno ureditev na državno cesto, je treba izdelati ustrezno projektno dokumentacijo, na katero bodo pridobljeni projektni pogoji oz. soglasje Direkcije RS za infrastrukturo po postopku, kot ga predpisuje Pravilnik za izvedbo investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah (Uradni list RS, št. 7/2012). Projektni pogoji in mnenje bodo izdani na projektno dokumentacijo, skladno z Gradbenim zakonom (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22-ZZNŠPP in 133/23).
- Upoštevati je potrebno dopis DRSI št. 35401-1/2023/282 z dne 7. 12. 2023 z navedenimi podatki zadnjega obratovalnega monitoringa hrupa za obravnavano območje ob cesti G2/104-0295 Trzin – Lj (Črnuče). Vse posege v vplivnem območju državnih cest oziroma priključevanje dostopnih cest do območja pozidave je potrebno načrtovati skladno z veljavnimi predpisi, ob upoštevanju obstoječe in predvidene obremenitve neposrednega okolja ob prometnicah. Ob opredeljevanju funkcije tangiranega območja prostorskega akta je obvezno upoštevati načrtovane obremenitve okolja zaradi predvidenega naraščanja prometa v dolgoročnem obdobju. Vsi ukrepi morajo biti dimenzionirani na

način, da nudijo ustrezno protihrupno zaščito na podlagi predvidene povečane obremenitve državne ceste v 20-letnem planskem obdobju. Oceno vrednosti kazalcev hrupa, ki ga povzroča uporaba državne ceste, je treba zagotoviti v okviru priprave prostorskega akta in nadaljnjega načrtovanja. Glede na ugotovljeno hrupno obremenitev okolja je možna podrobnejša opredelitev rešitev in pogojev glede funkcije območja (sprejemljiv oz. nesprejemljiv vpliv). Izvedba protihrupnih ukrepov mora biti sestavni del komunalne opreme območja. Upravljaavec državnih cest ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za načrtovano območje hrupno občutljivih dejavnosti, kakor tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so oz. bodo posledica obratovanja ceste. Izvedba vseh ukrepov je obveznost investitorja, ki zagotavlja komunalno opremo območja. Določba o omenjeni obveznosti mora biti opredeljena v tekstualnem delu (Odloku). Pri obravnavanih posegih v varovalnem pasu državne ceste Direkcija RS za infrastrukturo ne prevzema nikakršne finančne ali druge odgovornosti, kot posledico hrupa.

- Prometna ureditev celotnega območja prostorskega akta zajema rekonstrukcijo dostopnih cest, kar pomeni spremembo vodenja prometa, ureditev cestne razsvetljave, odvodnjavanja ter ureditev komunalnih vodov na širšem območju obravnavanega območja, zato se mora obravnavati celovito. Odvodnjavanje na državni cesti se s predvidenimi ureditvami ne sme poslabšati.
- Za vse posege v varovalnem pasu in v cestnem telesu državne ceste ob obravnavanem planskem območju, si je treba pridobiti pogoje in oziroma mnenje Direkcije RS za infrastrukturo. Projektni pogoji in mnenje bodo izdani na projektno dokumentacijo, izdelano skladno z Gradbenim zakonom (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22-ZZNSPP in 133/23).
- Pri nadaljnjem načrtovanju komunalne opreme v predmetnem prostorskem območju naj se uporablja veljavna zakonodaja, predpisi in tehnične specifikacije, ki se nanašajo na gradnjo, varstvo, upravljanje in vzdrževanje javne ceste ter so dostopne na spletnem naslovu: <https://www.gov.si/drzavni-organi/organi-v-sestavi/direkcija-za-infrastrukturo/zakonodaja/>.
- V skladu s 3. členom ZCes-2 je naročnik dolžan za gradnjo komunalne infrastrukture ter priključkov nanjo, vodov, ki predstavljajo minimalno komunalno oskrbo stavb, ki se bodo izvajala na cestnih zemljiščih, pridobiti stvarno služnost na podlagi sklenjene pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice na zemljiščih v lasti RS.
- Pred gradnjo objektov in pozidavo znotraj predmetnega območja urejanja mora biti izvedena vsa infrastruktura v območju državne ceste, ki bo potrebna za ustrezno navezavo obstoječih in načrtovanih objektov na državno cesto in na morebitne infrastrukturne objekte v njej (vodovod, kanalizacije, elektrika itd.).

Načrtovane prostorske ureditve morajo zagotavljati:

- varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu,
- opremljenost s prometno signalizacijo in prometno opremo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa,
- načrtovanje, usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve,
- da s predlaganim posegom komunalne infrastrukture za objekte, ki bodo umeščeni izven varovalnega pasu državne ceste, ne bodo prizadeti interesi varovanja državne ceste in

prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza oziroma moteno redno vzdrževanje državne ceste idr.

- Navedene usmeritve morajo biti ustrezno razvidne iz prostorskega dokumenta, h kateremu je potrebno pridobiti mnenje DRSI.

#### 4.

##### Področje železniške infrastrukture

Vsebina prostorskega akta:

Z OPPN NT-06 – Peske, bo omogočena gradnja poslovnega in stanovanjskih objektov, prometne infrastrukture, ureditev komunalne opreme in vodnogospodarske ureditve na nepozidanih stavbnih zemljiščih. Območje NT-06 je nepozidano in meri slaba 2,5 ha. Leži ob glavni cesti (G2) med obrtno industrijsko cono (OIC) in Mlakami.

Ugotovitve:

- Prostorske ureditve, ki jih obravnava OPPN, so delno v varovalnem progovnem pasu regionalne železniške proge št. 21 Ljubljana Šiška–Kamnik Graben.
- Območje, ki je predmet OPPN, je v območju državnega prostorskega načrta v pripravi – DPN za nadgradnjo železniške proge št. 21 Ljubljana Šiška–Kamnik Graben (Sklep Vlade RS št. 35000-15/2021/3 z dne 16. 9. 2021).
- K OPPN so bile izdane strokovne usmeritve Direkcije RS za infrastrukturo (DRSI) s področja JŽI, dopis št. 350-1/2024/257 z dne 27. 2. 2024, s priloženim stališčem upravljavca z vidika obstoječe JŽI (SŽ-Infrastruktura, d. o. o., št. 31002-84/2024-2 z dne 20. 2. 2024).
- Na predložen osnutek OPPN je bilo izdano stališče upravljavca z vidika obstoječe javne železniške infrastrukture, SŽ – Infrastruktura d. o. o., št. 31002-84/2024-9 z dne 14. 11. 2024, prejeto na DRSI dne 15. 11. 2024.

Strokovno mnenje k osnutku OPPN:

S stališča upravljavca obstoječe JŽI izhaja:

- Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati Zakon o varnosti v železniškem prometu (ZVZelP-1) (Uradni list RS, št. 30/18 in dop. 54/21), Zakon o železniškem prometu (ZZelP-K) (Uradni list RS, št. 99/15 – uradno prečiščeno besedilo, 30/18, 82/21, 54/22 – ZUJPP in 18/23 – ZDU-1O), Navodilo o pogojih za gradnjo in posege v progovni in varovalni progovni pas javne železniške infrastrukture (Navodilo 925-DN30, ZVZelP-1), Pravilnik o nivojskih prehodih (Uradni list RS, št. 55/19 in 110/22), Pravilnik o zgornjem stroju železniških prog (Uradni list RS, št. 92/10, 38/16 in 30/18 – ZVZelP-1) in Pravilnik o spodnjem stroju železniških prog (Uradni list RS, št. 31/22).
- Za vsak nameravan poseg v varovalnem progovnem pasu železniške proge, 108 m levo in desno izven naselja in 106 m levo in desno v naselju, merjeno od osi skrajnega tira je treba pridobiti projektne pogoje in mnenje k projektni dokumentaciji s strani upravljavca javne železniške infrastrukture. V situacijskih načrtih morajo biti za vsako območje ureditve oz. objekt transparentno vrisane parcelne meje in kotirani minimalni odmiki

posameznih ureditev od osi železniškega tira. Na grafičnih situacijah naj bo označena meja varovalnega progovnega pasu in progovnega pasu.

- Pri novogradnjah objektov in posegih v obstoječe objekte v varovalnem progovnem pasu železniške proge je treba predvideti ustrezno zaščito pred hrupom zaradi odvijanja železniškega prometa. Upravljavec javne železniške infrastrukture ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja železnice za nove objekte in njihove funkcionalne površine niti ne za nova poselitvena območja oz. za območja spremenjene rabe prostora. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oz. območij spremenjene rabe prostora ter novih objektov, pred negativnimi vplivi železniške proge, je obveznost investitorjev novih posegov. V vplivno območje infrastrukturnih objektov, kjer so mejne vrednosti kazalcev hrupa za takšne vire že presežene ni dovoljeno umeščati stavb z varovanimi prostori.
- Prostorski akt mora biti usklajen s projekti nadgradenj železniške in cestne infrastrukture. V pripravi je DPN za nadgradnjo regionalne železniške proge št. 21 Ljubljana Šiška–Kamnik Graben. Opozarjamo na zaščito vseh prevodnih kovinskih delov pred morebitnimi vplivi blodečih tokov, za katerih posledice upravljavec JŽI ne odgovarja, po končani predvideni elektrifikaciji.

Z vidika investicij v JŽI ugotavljamo, da izvedba OPPN ne bo vplivala na načrtovane investicije v JŽI.

Kljub temu opozarjamo, da se bodo trenutno načrtovane rešitve strokovnih podlag v fazi študije variant za nadgradnjo železniške proge po vsej verjetnosti še nekoliko spremenile v nadaljnjih fazah umeščanja v prostor in natančnejšega načrtovanja ter na podlagi usklajevanj z nosilci urejanja prostora. V nadaljnjih fazah načrtovanja mora investitor preverjati usklajenost z načrtovanimi rešitvami v okviru DPN za nadgradnjo proge.

Investitor mora zagotoviti vse ukrepe za blaženje vibracij, hrupa in ostale ukrepe, ki so potrebni za bivanje in delovanje ob lokaciji poteka obstoječe in z DPN načrtovane nadgradnje železniške proge.

Prav tako je investitor dolžan za vse objekte v bližini elektrificiranih prog ali prog, ki so predvidene za elektrifikacijo na lastne stroške zagotoviti zaščito pred škodljivimi vplivi blodečih tokov električne vleke.

Izdano strokovno mnenje k osnutku OPPN naj se upošteva v nadaljnjih fazah priprave prostorskega akta.

S spoštovanjem,

Zbral:  
Luka Vasle  
svetovalec III

Mag. Alenka Bratušek  
MINISTRICA

Poslati naslovniku: protim@r-p.si  
Poslati v vednost elektronsko: MZI – DŽŽ UP; MZI DCCP; MZI – DLPP-prostor  
Vložiti: zbirka dokumentarnega gradiva